

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *112*/TB-CCTHADS

TP Tây Ninh, ngày *08* tháng *5* năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số: 27/2023/QĐST-DS ngày 26/5/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 319/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 56/QĐ-CCTHADS ngày 05/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 22703/2024/CT-VATCDNB ngày 17/4/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu - Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, địa chỉ: số 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và các tài sản trên đất thuộc các thửa đất số 87, 90, 93, 95, tờ bản đồ số 4, có tổng diện tích 12.652,3m² (trong đó CLN 2.795,0m²; HNK 1.106,4 m²; LUK 8.750,9 m²), đất tọa lạc tại khu phố Ninh Bình, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS14430 do Sở Tài Nguyên môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 17/6/2021 cho ông Nguyễn Quốc Cường và bà Trần Bé Tý và kết quả đo đạc theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 38/2024/SĐHT-CTY do Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Thiên Phát cung cấp; Tài sản trên đất gồm: 35 cây Xoài trên 10 năm tuổi, và 233 cây Me 03 năm tuổi.

Giá khởi điểm bán đấu giá là: 18.715.748.000 đồng (Mười tám tỷ bảy trăm mười lăm triệu bảy trăm bốn mươi tám nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Đáp ứng các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và bảng tiêu chí kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng Cục Thi hành án dân sự
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác: là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 08 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 13 tháng 5 năm 2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại cơ quan THADS.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh. Địa chỉ: Số 137, đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh TN;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TPTN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Ngọc Tuyền